

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL FOR BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
ORG.NR. 956434165

Den 01062023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i borettslaget Røldalsvegen 54.

Til stede: Liss Pernill Fjæra, Torhild Nøsted, Sigrid S og Alf Johansen, Dagfrid Nilsen, Anna Paulmann, Torstein Selje, Innocent Amani, Joakim N Ribesen, Marta Szewczyk, Brita Rosten

I alt 10 andeler av 24 var representert

SAKLISTE

1. Åpning og konstituering
2. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen
3. Årsregnskap 2021
4. Budsjett 2023
5. Forslag om å bygge terrasser i 3 etg
6. Behov for vaktmester

Ad.1: Det var ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Ad.2: Liss Pernill Fjæra og Dagfrid Nilsen ble valgt til å skrive under protokollen.

Ad.3: Styrets årsberetning ble gjennomgått og godkjent.

Ad.4: Budsjettet for 2023 ble enstemmig vedtatt.

Ad.5: Saken ble diskutert og det ble holdt avstemming. Av 10 andeler tilstede stemte 7 andeler for, og 3 andeler mot terrasser. Styreleder hadde også mottatt 2 fullmakter til å stemme for terrasser.

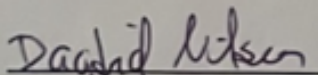
Det ble også bestemt at styret skulle hente inn flere anbud.

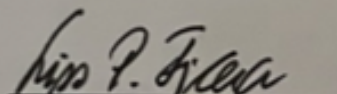
Det ble lagt frem et revidert tilbud fra Lofthus Bygg som fikk anbudet sist saken var oppe til avstemming. Anbudet skal også inneholde diverse reparasjoner og vedlikehold på blokken, som løse fliser o.l. Det ble også bestemt at terrasser i 1 etg ikke skal bli skadelidende pga bygging i 3 etg, og at det skal foretas forbedringer der det er behov.

Ad.6: Det ble vedtatt at styret kan spør andelshavere om å være vaktmester. Hver andelshaver betaler kr. 500 1.juni og 1 desember til vaktmester.

Styreleder	Brita Rosten
Styremedlem	Jan Edgar Lervik
Styremedlem	Liss Pernill Fjæra
Varamedlem	Rhuan Barreto
varamedlem	Quenia Marcondes

Odda, 7. juni 2023


Dagfrid Nilsen


Liss Pernill Fjæra