

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL FOR BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

ORG.NR.956434165

Den 13.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Borettslaget Røldalsvegen 54.

Til stede: Jan Edgar Lervik, Liss Pernill Fjæra, Brita Rosten, Rhuan Barreto, Anna Paulmann, Quenia Marcondes.

I alt 5 andeler av 24 var representert.

SAKSLISTE

1. Åpning og konstituering
2. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen
3. Årsregnskap 2021
4. Budsjett 2022
5. Tillate fremleie i borettslaget
6. Utføre generalforsamlingen helt digitalt
7. Øke styreleders lønn til kr 25.000 i året
8. Valg

Ad. 1: Det kom frem ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Ad. 2: Til å underskrive protokollen ble valgt: Brita Rosten og Jan Edgar Lervik.

Ad. 3: Styrets årsberetning ble gjennomgått og godkjent.

Ad. 4: Budsjettet for 2022 ble enstemmig vedtatt.

Ad. 5: Saken var diskutert. Regler som var godkjent:

- For å få lov til å fremleie, må beboer bo minst ett år i egen leilighet
- Leieforhold kan ikke være mindre enn ett år
- Søknaden til fremleie må sendes til styreleder minst én måned før leie starter
- Eier må søke fremleie skriftlig til styreleder, enten via epost eller via brev i leders postkassa
- Hvis styret ikke svarer søknaden om én måned, den skal være automatisk godkjent
- Eier er ansvarlig for alle ulemper som kommer fra leietakers bruk av leiligheten
- Eier eller leietaker må delta i alle dugnader. Hvis de gjør ikke det uten særlig grunn, mister eier rett til å fremleie og leiekontrakt kan ikke fornyes

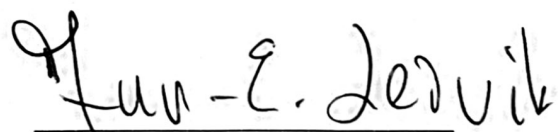
Ad. 6: Saken var godkjent. Alle dokumenter skal være digitalt og tilgjengelig på <https://rv54.no> og sendt via epost til alle beboere. Hvis noen vil ha den i papir, må de spørre styrelederen til å få den. For generalforsamling, skal åpnes mulighet til å delta digitalt. Én som vil delta i møtet må gi beskjed i forkant til forsamlingen så leder kan bli forberedt.

Ad. 7: Etter forslaget fra Cato og Alf, det var bestemt å bruke det gjennomsnitt av 1500 per leilighet som styreleders lønn. Så det var godkjent å ha kr 36.000 i året til styreleders lønn.

Ad. 8: Det nye styret for 2022-2024 er:

	Navn	Fra	Til
Styreleder	Brita Rosten	2022	2024
Styremedlem	Jan Edgar Lervik	2022	2024
Styremedlem	Liss Pernill Fjæra	2022	2024
Varamedlem	Rhuan Barreto	2022	2024
Varamedlem	Quenia Marcondes	2022	2024


Brita Rosten


Jan Edgar Lervik