

Til Generalforsamlingen i Borettslaget Røldalsvegen 54

Kommentar til innkommende forslag som jeg ønsker at skal bli tatt hensyn til.

A: Framleie.

Skal være enig i at vi kan åpne for fremleie, men har ønsker om noen andre kriterier.

1. Det bør ikke åpnes for fremleie via Airbnb
2. Det bør minimum leies ut for 3 mnd.

B: Digital generalforsamling.

1. Vi kan gjennomføre digital generalforsamling/Styremøter, men mener også at det bør være mulighet for at personer kan møte fysisk på møter. F.eks. Holde generalforsamlingen i Rødkors huset i Odda, der enn setter opp konferanse og sender ut link (Teams/Google) for andre som ikke kan møte, men fremdeles ønsker å delta.
2. Generalforsamling bør kunne avholdes før utgangen av mai mnd., juni er det flere som reiser vekk og ferie begynner.

C: Styretsleder lønn

1. Hvor kommer summen 25000,- fra?
2. Jeg har undersøkt litt og kan finne ut at Styreleder blir avlønnet fra 800-2000 kroner pr. leilighet og gjennomsnittet ligger på 1500,- pr leilighet. Dette hadde blitt 36 000,- i denne blokka, noe jeg syns er for mye pr. D.d.
3. Mitt forslag er derfor at dette settes til minimum på 800,- pr leilighet som utgjør 19 200,- i borettslaget. Så jeg er enig at lønna bør økes for at flere ønsker å ta på deg en slik jobb, men at den holder til minimum da vi har fått andre økte fellesutgifter f.eks Strøm, kommunale utgifter m.m

Mvh

Cato Iversen, og Alf Johansen